



# Общее - не значит частное?

или Как сделать так, чтобы и волки были сыты, и овцы целы

В редакцию пришло письмо, подписанное более чем семидесятью жильцами пяти общежитий, принадлежащих ООО «Жилищник Юга». Газета «Предгорье» не смогла не откликнуться на этот крик о помощи и отправилась к авторам письма, чтобы на месте прояснить ситуацию.

стр. 2

Общественно-политическая Мостовская районная газета. Краснодарский край  
№ 58 (10273), суббота, 5 июня 2010 года

# ПРЕДГОРЬЕ

www.predgorieonline.ru Газета основана 21 февраля 1935 года Недельный тираж 11 226 экземпляров

## День России 12 июня

До 2002 года праздник носил название День принятия Декларации о государственном суверенитете России.

Декларация о государственном суверенитете России была принята 2 июня 1990 года на I съезде народных депутатов РСФСР. Через год, 12 июня 1991 года, первым президентом Российской Федерации был всенародно избран Борис Ельцин. В 2002 году День России был официально объявлен праздничным нерабочим днем. В этом году 12 июня приходится на субботу, поэтому выходной день переносится на понедельник, 14 июня. Таким образом россияне получают приятную возможность отдохнуть три дня подряд: 12, 13 и 14 июня. В пятницу, 11 июня, предпраздничный рабочий день сокращен на один час.

детское творчество

## Яркие краски МЧС

Подведены итоги краевого конкурса детского художественного и литературного творчества «Служба спасения - 01», посвященного 20-летию МЧС России и 361-й годовщине со дня образования пожарной охраны.

В конкурсе участвовали ребята от пяти до 18 лет - воспитанники детских садов, учащиеся художественных, общеобразовательных и коррекционных школ, Домов творчества, культурно-досуговых и интернатных учреждений. Конкурс проходил в три этапа. В финале было представлено более 1 200 декоративно-прикладных, художественных, литературных произведений детей и работ педагогов. Отлично, что среди победителей немало юных мостовчан.

В номинации «Рисунок» среди ребят среднего школьного возраста первое место заняли учащиеся Мостовской школы искусств Святослав Бугаев и Юлия Платонова (педагог Ирина Булгакова), второе место - восьмиклассник СОШ № 1 п. Мостовского Анатолий Демин (педагог Ольга Пономарева).

(Окончание на 8-й стр.)



● Начальник ОГПН Мостовского района В. П. Хомутов с лауреатами краевого конкурса детского художественного и литературного творчества «Служба спасения-01».

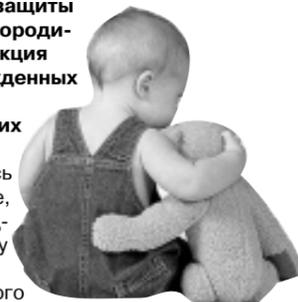
акция

## Родители попросят прощения

1 июня - в Международный день защиты детей - в приходе Свято-Рождества Богородицы поселка Мостовского стартовала акция «Зажи свечу о спасении жизни нерожденных младенцев от убийства абортom и о прощении родителей, совершивших этот грех».

Первые записки на молебн принимались 1 июня в сквере поселка Мостовского. Многие, узнав о проводимой акции, благодарили представителей церкви за то, что они подняли эту важную для общества тему.

Продлится акция до 8 июля. В течение этого времени любой желающий может зажечь свечу у иконы Плач Иисуса Христа по убиенным во чреве младенцам или подать записку на молебен в храм Свято-Рождества Богородицы.



антинарко

## Легким поселка жить нелегко

Отдел по делам молодежи и молодежный центр «Успех» провели на территории Мостовского рынка акцию «Сломай сигарету, пока сигарета не сломала тебя».

Ее цель - пропаганда здорового образа жизни и формирование негативного имиджа табакокурения в молодежной среде.

Специалисты по работе с молодежью распространяли буклеты о вреде курения, проводили анкетирование. Молодым людям также предлагалось на плакате с нарисованными легкими поселка Мостовского закрасить клетку черным (тем, кто курит) и красным (тем, кто не курит) цветом. Когда все клетки были закрасены, выяснилось, что процентное соотношение цветов составило 50:50. Как же нелегко живется легким нашего поселка!

## Самогон со всех сторон

Сотрудники ОВД по Мостовскому району продолжают выявлять точки реализации левой водки.

Так, в Переправной был выявлен факт незаконной реализации алкогольного суррогата 32-летней станичницей. Молодая женщина уже не впервые привлекается к административной ответственности за данный вид правонарушения, но по прежнему продолжает торговать алкоголем.

А в селе Шедок алкогольным суррогатом незаконно торговала

55-летняя женщина. Помимо этого, она еще и не соблюдает санитарных норм на прилегающей к домовладению территории.

В селе Унароково был выявлен факт незаконной реализации алкогольного суррогата пенсионеркой. Несмотря на свой почтенный возраст, женщина неоднократно нарушала закон.

## Горячая линия с главой района

28 июня исполнится год, как Владимир Павлович Свеженец был избран на должность главы администрации МО Мостовский район. За это время реализовано множество больших и малых дел. Но наверняка имеются еще нерешенные проблемы.



Уважаемые читатели! Если у вас есть предложения и вопросы к главе района, вы можете обратиться к нему через газету «Предгорье» с 4 по 22 июня, в рабочее время, по телефонам 5-11-81 и 8-918-44-55-122, а также по электронной почте: mostpred@mail.kuban.ru.

Просим указывать свои данные (фамилию, имя, отчество, адрес и номер телефона) для обратной связи.

прогноз погоды

## Тополиный пух, жара... июнь

Месячный прогноз краснодарских синоптиков на июнь предвещает нам жару и редкие грозовые дожди.

Начало месяца обещает быть жарким и сухим. В среду столбик термометра в Мостовском уже перевалил за тридцатиградусную отметку и пополз выше. После выходных, правда, чуть похолодает, в предвечернее время соберутся грозовые тучи.

Вторая декада июня ожидается наиболее жаркой. Днем будет от 27 до 32 градусов тепла, в некоторые дни - до +35, а ночью не ниже +15. Дожди с грозами пройдут в отдельные дни и лишь местами.

Третья декада начнется умеренно жаркой погоды - днем будет +24, +29, ночью на 10-12 градусов прохладнее, местами пройдут короткие летние ливни. К концу месяца возможно повышение температуры воздуха в дневные часы до 30-35 градусов жары.

В среднем июнь окажется чуть более сухим и жарким, чем обычно. В последние годы так оно и бывает в основном. Если тенденция к повышению летних температур сохранится, скоро начнем выращивать виноградники.

### Воскресенье, 6 июня

Мостовской +23 +14  
Псебай +21 +11  
Ярославская +24 +14

### Понедельник, 7 июня

Мостовской +24 +14  
Псебай +21 +11  
Ярославская +25 +15

### Вторник, 8 июня

Мостовской +24 +14  
Псебай +21 +11  
Ярославская +25 +15

ОСАДКИ.

подписка-2010

## Читаю «Предгорье» и вам советую!

Мне интересно быть в курсе общественно-политической жизни района, и не только по долгу службы. А такую информацию может предоставить лишь газета «Предгорье» и ее сайт. Поэтому я внимательнейшим образом читаю репортажи о происходящих в районе событиях, о том, какие решения принимаются на различных совещаниях, собраниях. На страницах районки можно прочитать об увлеченных людях, о тех, кто создавал историю этих мест. Поэтому читаю «Предгорье» регулярно и вам советую!



Виталий БОРОДУЛИН, прапорщик погранзаставы «Перевалка».

### До окончания подписки осталось 20 дней!

Вы можете позвонить нам по телефонам 5-19-32 или 8-918-31-99-827 и вызвать нашего менеджера по подписке к себе на дом. Эта услуга - бесплатная.

### ЦЕНЫ НА ПОДПИСКУ:

трехразовый выпуск - 384 рубля; четверговой с телепрограммой - 258 рублей; офисная - 216 рублей.

ситуация

# Общее - не значит частное?

## или Как сделать так, чтобы и волки были сыты, и овцы целы

**В редакцию пришло письмо, подписанное более чем семидесятью жильцами пяти общежитий, принадлежащих ООО «Жилищник Юга». Газета «Предгорье» не смогла не откликнуться на этот крик о помощи и отправилась к авторам письма, чтобы на месте прояснить ситуацию.**



### Комментарии

**Мы попросили прокомментировать сложившуюся ситуацию генерального директора ООО «Жилищник Юга» Н. А. РЫЖКОВУ:**



В 2003 году решением совета директоров ОАО «Юг» было создано ООО «Жилищник Юга», и ему были переданы общежития акционерного общества. Целью деятельности нашего предприятия является не получение прибыли, а удовлетворение общественных потребностей путем сдачи в аренду и наем жилых и нежилых помещений на основе самокупаемости.

Плата за общежитие складывается из двух частей:

1. Плата за жилое помещение (плата за наем), где учитываются затраты на отопление, дератизацию помещений, вывоз мусора и арендная плата. Плата за наем жилого помещения взимается за квадратный метр.

2. Плата за коммунальные услуги, включающая в себя оплату горячего и холодного водоснабжения, канализации и стоимость потребляемой электроэнергии, которая взимается с каждого проживающего по показаниям приборов учета и тарифам, установленным РЭК и решением Совета Мостовского городского поселения.

Плата за услуги ЖКХ взимается исходя из численности проживающих и показаний общедомовых счетчиков в каждом общежитии и распределяется между нанимателями согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 года. Сводный расчет за каждый месяц обнародуется жильцам в каждом общежитии. Плата за услуги ЖКХ зависит от фактического потребления услуг и полностью перечисляется поставщикам этих услуг.

С февраля 2010 году плата за наем жилого помещения в наших общежитиях установлена в размере 65 рублей за квадратный метр, что составляет за комнату в 12,7 кв. м 825 рублей 50 копеек, за 17,7 кв. м - 1 150 рублей 50 копеек. Многие семьи проживают в двух комнатах - 30,4 кв. м, что составляет 1 976 рублей в месяц. Из платы за жилое помещение погашаются затраты на отопление, вывоз мусора, дератизацию. Оставшаяся часть позволяет содержать и ремонтировать жилые зда-

ния, а также платить налоги.

К сожалению, нередко приходится сталкиваться с пресловутым понятием: общественное - значит ничье, и места общественного пользования также. Равнодушное отношение жильцов к текущей из кранов воде, забитой канализации, круглосуточно горящим лампочкам приводит к тому, что фактическое потребление услуг ЖКХ на одного человека в среднем за 2009 год превысило нормативное потребление по горячей воде на 17 процентов, а по электроэнергии на 33 процента.

Что же делать малообеспеченным людям, которые хотят, но не могут платить за жилье? На этот вопрос государство давно дало ответ: получить жилищную субсидию. Как это сделать, вам подробно объяснят в УСЗН, подскажут, какие документы нужно представить. В 2009 году около 48 семей, проживающих в наших общежитиях, получали такие субсидии. И если ваш доход минимален, то жилищная субсидия позволит вам полностью оплачивать проживание в нашем общежитии, не отрывая деньги от семейного бюджета. Так, для получения жилищной субсидии в числе необходимых документов представляются акты выполненных работ, где достоверно указываются количество потребленных услуг и их цена, а в сумме - фактическая стоимость найма жилого помещения и услуг ЖКХ. Поверьте, администрация ООО «Жилищник Юга» не имеет никакой заинтересованности в занижении вышеназванных сумм.

**А вот что по этому поводу думает глава Мостовского городского поселения С. А. БУГАЕВ:**



Администрация Мостовского городского поселения осуществляет полномочия по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении, жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с 1.01.2009 года. В связи с наделением поселения данными полномочиями муниципальным образованием Мостовский район жилищный фонд со-

Как оказалось, эта история уходит в далекие 90-е годы, когда в стране шла массовая приватизация госсобственности. Именно тогда построенные за государственный счет общежития со всеми их жильцами незаконно и практически повсеместно вносились в уставной капитал предприятий, на балансе которых находились. В 2005 году это произошло и с пятью общежитиями бывшего государственного предприятия ПМДО «ЮГ». Получилось так, что весь жилищный фонд этого предприятия попал в частную собственность. Были проигнорированы ряд законов и постановлений правительства, в которых предусмотрен категорический запрет на внесение жилого фонда в уставной капитал предприятий.

В настоящий момент, как считают жильцы, ООО «Жилищник Юга» навязало им кабальные коммерческие условия найма жилплощади и цены при этом «рисует», какие хочет.

«Оплата за проживание семьи из двух человек составляет 4 500 рублей, из пяти человек - 7 500 и так далее. Сюда включены заработная плата персонала, которого нет в четырех общежитиях из пяти, налог на землю, которой жители не владеют, налог на имущество, которым распоряжается собственник, а не жильцы. Отчисления от заработной платы персонала, то есть подоходный налог, также легли на плечи жильцов. А самое главное - проживая в арендованном жилье, мы еще платим налог на прибыль! Оплата за амортизацию зданий с каждым годом не уменьшается, а увеличивается. Также жильцы оплачивают коммунальные услуги - водоснабжение и канализацию. Цена за отопление, которое непосредственно поставля-

ет ОАО «Юг», в несколько раз отличается от цены, которую платит потребитель», - пишут в своем письме квартиросъемщики. При этом, по словам жильцов, получение субсидии за услуги ЖКХ для них недоступно или мизерно, так как в справках об оплате коммунальных услуг значительно занижаются суммы, а арендная плата в эти справки не включается.

«В жилом комплексе ООО «Жилищник Юга» проживают семьи, которые стоят в поселковой администрации в очереди на получение жилья с 1987-1991 годов. Как могла местная администрация упустить возможность существенно уменьшить количество очередей? Почему государственные здания были переданы в частную собственность, не учитывая законы Российской Федерации, которые обуславливают приоритет жильцов, проживающих в этих общежитиях с 1981 года?», - спрашивают обиженные мостовчане.

Неоднократно жильцы коммерческого комплекса, состоящего из государственных общежитий, обращались к их собственнику - генеральному директору ОАО «Юг» А. Г. Манасяну - с просьбой принять законное решение по этому комплексу. По их словам, к их удивлению, оказалось, что ОАО «Юг» просто подарило здания общежитий вместе с жильцами «Жилищнику Юга». Сегодня эти люди, пользуясь случаем, обращаются ко всем, кто может помочь им изменить ситуацию: «Мы, жители поселка Мостовского, являющиеся в данный момент квартиросъемщиками ООО «Жилищник Юга», убедительно просим ответственных за это людей разобраться в сложившейся ситуации и принять мудрое решение».

Анатолий ЧАЙКОВ.

циального использования, являющийся муниципальной собственностью муниципального образования Мостовский район, был безвозмездно передан в собственность Мостовского городского поселения. До 1.01.2009 года полномочия по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении, жилыми помещениями осуществлялись органами местного самоуправления муниципальных районов. Почему и как жилой фонд был передан в частную собственность, в настоящий момент сказать сложно.

На сегодняшний день выработана правоприменительная практика, позволяющая реализовать гражданам свое право на приватизацию жилых помещений, расположенных в общежитиях, являющихся собственностью организаций, учреждений, а также включенных в уставной капитал приватизированных предприятий.

**С правовой точки зрения эту проблему комментирует руководитель ООО «Юридическая фирма «Консультант» О. М. ОБУХОВА:**



Правовой основой преобразования отношений собственности в жилищной сфере стал Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 года «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», определивший, как следует из его преамбулы, базовые принципы приватизации государственного и муниципального жилищного фонда с целью создания условий для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилье, улучшения использования и сохранности жилищного фонда.

В четвертый бюллетень Верховного суда РФ 2009 года включено очередное решение, касающееся приватизации жилого помещения, расположенного в доме, ранее использовавшемся в качестве общежития государственного предприятия (Определение ВС РФ от 2.09.2008 г. № 5-В08-69). В нем четко и ясно сказано, что жилищный фонд, ранее закрепленный за государственными или муниципальными предприятиями, с 23.12.1992 г. не подлежит включению в состав приватизируемого имущества в случае приватизации таких предприятий и в любом случае

должен был быть передан в ведение местной администрации. И даже включение жилищного фонда в состав приватизируемого имущества госпредприятия не должно влиять на жилищные права граждан, вселившихся и проживавших в данных жилых помещениях до приватизации, в том числе и на право бесплатной передачи жилья в собственность граждан.

С момента вступления в силу Жилищного кодекса РФ к таким жилым помещениям применяются нормы кодекса о договоре социального найма. Следовательно, никаких препятствий для приватизации бывших общежитий нет. Таким образом, полагаю, что в силу этого возможна и приватизация жилых помещений в общежитиях согласно ст. 2, 11 Закона РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», гарантирующего гражданам России, занимающим жилые помещения в государственном и муниципальном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений на условиях социального найма, право на приобретение этих помещений в собственность с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи. Вместе с тем статьей 4 Закона РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 приватизация общежитий была запрещена. Указанная норма действует и сейчас. Необходимо отметить, что Конституционный суд Российской Федерации в своем Определении от 2 ноября 2000 г. № 220-О обращал внимание на то, что законодательный запрет на приватизацию жилых помещений в общежитиях связан с их специальным, целевым назначением - как жилье для временного проживания - и особым правовым режимом.

В соответствии со смыслом жи-

лищного законодательства жилые помещения подлежат приватизации в том случае, если они не относятся к категории специализированных жилых помещений, т.е. не предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений, а также в связи с прохождением службы либо обучения (ст. 92 - 98 ЖК РФ, ст. 101 - 110 ЖК РСФСР). И наоборот, подлежат приватизации те жилые помещения, которые предназначены именно для постоянного проживания граждан на условиях социального найма. Между тем вопрос о возможности приватизации жилых помещений, расположенных в общежитиях, судами разрешается неопределенно.

Однако все это теория. Данная конкретная ситуация требует более детального исследования с изучением документов. А пока изложенные в письме факты вызывают больше вопросов, чем ответов, а именно: каким образом указанный жилой фонд был передан в уставной капитал общества, тем более что передача, судя по письму, была осуществлена уже в 2005 году, каким образом регулировался жилой фонд с

Обсудите на нашем сайте  
[www.predgorieonline.ru](http://www.predgorieonline.ru)

1992 -го по 2005 год, почему сделка по передаче жилого фонда в уставной капитал общества не была оспорена в Арбитражном суде, почему администрация муниципального образования Мостовский район не приняла на баланс эти общежития и не заключила с жильцами договоры социального найма, имеют ли жильцы данных общежитий постоянную регистрацию (прописку) в общежитиях и на основании каких документов они туда вселялись и проживают? При получении детальных ответов на все эти вопросы можно будет разобраться в этой непростой ситуации.

### От редакции

**Похоже, проблема, поднятая квартиросъемщиками ООО «Жилищник Юга», не так проста и однозначна, как выглядит на первый взгляд. Длится она уже почти двадцать лет. Этакая долгая дорога жильцов в хитросплетениях законов. И в этой ситуации у каждого здесь своя правда. Кто прав, кто виноват, кто наконец-то поможет разубить этот гордиев узел? К сожалению, редакции районной газеты «Предгорье» так и не удалось найти ответы на все эти вопросы. Но, как нам кажется, разрешение этого конфликта должно быть переведено в законное русло. Только так и волки будут сыты, и овцы целы.**



особый случай

## КНИГА ПАМЯТИ

### для Валентины Михайловны

**72-летняя жительница Новороссийска В. М. Лаздина получила от администрации Мостовского района дорогой для нее подарок - Книгу Памяти, в которой есть сведения о ее пропавшем без вести отце Михаиле Зиновьевиче Щербакове.**

На днях в «Предгорье» позвонила корреспондент новороссийской газеты. О том, что в Мостовском районе издана Книга Памяти, она узнала на страницах сайта газеты «Предгорье». Как оказалось, женщина помогает жительнице города-героя, уроженке Унароково Валентине Михайловне Лаздиной искать сведения об отце Михаиле Зиновьевиче Щербакове, призванном на войну в июле 1942 года.

Мы связались с В. М. Лаздиной по телефону. Вот что она нам рассказала.

В начале войны ей было всего три года. Женщина мало что помнит из событий военной поры. Единственное яркое воспоминание тех лет, которое осталось в ее памяти, это когда фашисты 9 августа 1942 года на танках ворвались в станицу Костромскую. Последнее время отец работал здесь главным бухгалтером. В тот момент вся большая семья Щербаковых находилась во дворе служебной квартиры. Фашисты на танке снесли изгородь и на большой скорости въехали во двор. От такого потрясения у матери начались преждевременные роды. Так на свет появилась еще одна дочь Щербаковых. Старшая из них Шура, которой в ту пору было 13 лет, не растерялась и запрягла в телегу лошадей. Младшая ребятня и мать уселись на подводу и направились в Унароково, куда немцы еще не пришли.

По рассказам матери Федосьи Константиновны, Михаил Зиновьевич ушел на фронт 1 июля из Унароково вместе с односельчанином

Иваном Ивановичем Лысевым, директором местной школы (в точности фамилии пожилая женщина не уверена). По дороге на фронт Щербаков отправил родным весточку, в которой сообщал, что направляется вместе с другими новобранцами в Сталинград. После этого связь с ним прекратилась. В 1943 году родственники получили известие о том, что Михаил Зиновьевич пропал без вести. Несмотря на это, в душе каждого из семьи Щербаковых теплилась надежда, что родной человек жив.

Валентина Михайловна рассказала, что ее родные все эти годы искали отца. Ее сестра Любовь Михайловна после войны долгие годы работала секретарем в Унароковском сельском совете и пыталась отыскать его. Она посылала запросы во всевозможные архивы. А сама Валентина Михайловна, неоднократно бывавшая в Волгограде по работе, посетила все архивы и памятные места, где значились имена солдат и офицеров, погибших на волжской земле. Находила много однофамильцев. Брат Валентины Михайловны, побывав в Успенском районе, нашел там могилу с надписью «Здесь похоронен Михаил Зиновьевич Щербаков». Встретившись с женщиной, которая ухаживает за захоронением, выяснил, что это могила партизана. По всем приметам и данным, этот человек не имеет никакого отношения к их отцу.

А сразу после войны к ним приходил незнакомый мужчина, который рассказал, что их отец якобы



находится в лагере - в Белоруссии. Вскоре Федосью Константиновну, мать семерых детей, пригласили в Москву для награждения орденом Славы. Она не испугалась и спросила у высокого начальника, есть ли такой лагерь и как можно узнать что-нибудь о судьбе мужа. Он сухо ответил, что если она хочет видеть здоровыми и невредимыми своих детей, пусть туда не суется. Но даже после этого, по словам Валентины Михайловны, надежда найти мужа ее не покидала.

А пять лет тому назад Валентина Михайловна обратилась в программу «Жди меня» с просьбой узнать что-нибудь о судьбе Михаила Зиновьевича, но ответа до сих пор не получила.

Пожилая женщина призналась, что Книга Памяти Мостовского района стала для нее настоящим подарком. Тем более, что в ней значится столь дорогое для всей семьи Щербаковых имя отца, ушедшего защищать Родину. Возможно, кто-нибудь откликнется и расскажет всю правду о Михаиле Зиновьевиче Щербакове.

Валентина НИКОЛАЕВА.

любить и беречь

## А у нас во дворе

На дворовой площадке по улице Ленина в поселке Мостовском 1 июня состоялось торжественное открытие летнего сезона.

В мероприятии было несколько конкурсов. Первый состоял из четырех номинаций: «Цветочная поляна», «В час досуга», «Я люблю свою игрушку» и «Мой четвероногий друг», в которых ребята представляли любимых питомцев, игрушки, комнатные растения и поделки, сделанные своими руками.

В конкурсе «Я пеку, пеку, пеку...» к самым маленьким ребяткам присоединились их родные. Они «пекли» песочные пироги, задействовав всю свою фантазию.

В семейном конкурсе «Смотриши-подмигниши» команды так встали в круг, чтобы можно было видеть всех. Перед участниками конкурса стояла задача рассмешить соперников. Но тут было одно важное условие: тому, кто смешил, нужно было оставаться серьезным. Сложно не правда ли? Что они только ни делали,

чтобы вызвать улыбку на лицах соперников...

«Я поэт, зовусь я цветок» - так назывался творческий конкурс. Здесь участники составляли известные стихотворные тексты из предложенного набора слов.

А вот в последнем конкурсе можно было похвастаться только на удачу. Семьям-участницам предстояло поочередно подбрасывать кубик с цифрами и подсчитывать заработанные баллы.

Пока жюри подводило итоги, детки играли в русскую народную игру «Гуси-гуси».

Первое место заняла молодая семья Никиевских, а все активные участники праздника получили сладкие призы.

На протяжении всего мероприятия на площадке играла музыка, танцевали ребятки. В общем, все, кто в этот день был на площадке, остались довольны.

## Как работает детский закон сегодня?

На расширенном заседании районной комиссии по делам несовершеннолетних руководитель отдела по делам несовершеннолетних Н. В. Проценко провела анализ статистических данных.

За прошедшие пять месяцев текущего года на территории Мостовского района было выявлено 59 подростков, нарушивших Закон № 1539. На первом месте стоит район - 32 задержанных, за ним следует Псебайское городское поселение. Тройку лидеров замыкает Губское поселение. В основном попадают подростки в возрасте от 14 до 18 лет, учащиеся школ Мостовского района.

Если сравнивать цифры за одинаковый период текущего и прошлого годов, то в этом году выявлено на 72 % подростков меньше. Эта цифра говорит о том, что закон работает. Но тут есть свое «но». Как отметил замглавы района А. Ю. Фецулов, то, что они не выявлены - это не значит, что их нет на улицах. «Подростки сегодня приспособились к детскому закону. Они знают, где и в какое время проводятся рейды, - заметил он. - Соответственно стараются не попадаться на глаза рейдовым группам. Плюс ко всему, далеко не во всех поселениях добросовестно ведется работа по исполнению этого закона».

Начались летние каникулы. Зачастую в это время дети предоставлены сами себе: ходят на речку, на площадку, в сквер. Уважаемые родители, не оставляйте детей без присмотра! Ребенок по возможности всегда должен находиться рядом с вами на расстоянии визуального контакта и контроля.

для вас, потребители!

Вчера, вернувшись домой из «Магнита», я обратила внимание на то, что купила множество совершенно не нужных мне вещей и продуктов. «Ведь мне надо было купить только хлеб, майонез и макароны для ужина», - растерянно подумала я, пытаюсь всунуть в переполненный холодильник очередную замороженную курицу. Почему мы теряем контроль над собой в магазинах? Каким образом в наших корзинах оказываются лишние продукты, а в списке доходов и расходов - незапланированные траты?

## Почему мы покупаем лишнее?

Устроив нечто вроде расследования, я выяснила, что все очень просто: продавцы умеют манипулировать покупателями и делают это за счет знания основ психологии.

### Тележки

Тележки в магазинах специально созданы именно такой формы и объема. Так уж устроен человек, что при виде обширного пустого пространства (в нашем случае тележки) им движет естественное желание поскорее заполнить эту пустоту.

И заметьте, когда вы поворачиваете тележку, то непроизвольно смотрите в противоположную сторону. Поэтому товары, лежащие у поворотов и в конце проходов, продаются в пять раз лучше.

### Обстановка

Интерьер магазинов обычно выдержан в спокойных тонах: бежевые, светло-голубые обои, никаких кричащих, раздражающих цветов. Освещение тоже обычное - оно заставляет человека моргать реже, тем самым вводя в умиротворенное состояние, схожее с трансом. Музыка подобрана успокаивающая, с размеренным ритмом. А что вы чувствуете, зайдя в отдел выпечки? Конечно же, запах! Владельцы пекарен специально не ставят в своих магазинах вытяжки, чтобы аромат испеченной ватрушки разбудил ваш аппетит.

### Расположение товаров

Нельзя не упомянуть о самой известной уловке продавцов: самые дорогие продукты они помещают на самом удобном и видном для покупательских глаз месте. Рядом с относительно дешевыми

товарами ставятся продукты подороже. Недорогие продукты, которые пользуются большим спросом, специально помещают в разные концы зала. Так, купив кусок сыра в одном отделе, нужно идти в другой конец супермаркета за маслом, а на пути нас поджидают ОНИ - ненужные дорогостоящие товары...

### Скидки

«Только сегодня! Три килограмма мандаринов по цене двух! Всего 299 рублей! Спешите!» - зовут к нам яркие плакаты в супермаркетах. И мы покупаем эти три кило за 299 рублей и 99 копеек, не подумав, что в обычные дни они стоят 300. Работает правило неокругленной цены. Мы обращаем внимание на первую цифру на ценнике, подчас игнорируя последние. Увы, редкие скидки бывают по-настоящему выгодными для покупателей. Чаще всего они приносят доход только магазину.

### Как противостоять соблазну купить лишнее?

Чтобы избежать необдуманных покупок, лучше всего ходить по магазинам в одиночестве, ну или хотя бы без детей. Дети испытывают особенную любовь к красочным упаковкам, а также имеют пагубную привычку устраивать истерики, когда им не покупают желаемое. Можно также составить дома четкий план покупок и класть товары в тележку, опираясь не на память или природную интуицию, а именно на свои записи.

Ну а напоследок стоит сказать: психологи всего мира соглашаются с тем, что для поддержания отличного настроения нужно хотя бы раз в месяц покупать себе что-нибудь ненужное, но приятное. На роль маленькой слабости идеально может подойти даже малиновый джем.

Удачных покупок!

Подготовила Алена СУПРУН.

## А заплатят-то родители!

Как сообщил адыгейский транспортный прокурор, старший советник юстиции И. Я. Чич, в апреле этого года двое мальчишек из поселка Мостовского одиннадцати и тринадцати лет, гуляя в районе железнодорожного вокзала поселка, разбили камнями наружную и внутреннюю линзы красного и желтого цветов и одну лампочку светофора. Их действия носили исключительно хулиганский характер. Был нанесен ущерб на сумму 1 942 рубля 53 копейки.

Через полчаса неисправность была выявлена и устранена электромехаником.

Начальником Белореченского ЛОВДТ в комиссию по делам несовершеннолетних были направлены протоколы об административном правонарушении в отношении родителей этих ребят. Теперь они будут привлечены к административной ответственности за неисполнение своих обязанностей по содержанию и воспитанию детей. Санкция за это нарушение предусматривает штраф от 100 до 500 рублей.

Уважаемые родители контролируйте своих детей, чтобы избежать подобных правонарушений.

Подготовила Людмила СЕРБИНА.



любить и беречь

# Звонкая песнь дерева и картона

Мы много говорим о детском законе, о необходимости занять чем-то полезным подростков. Но есть люди, которые не просто говорят об этом, но и немало делают для того, чтобы увлечь ребятшек настоящим делом, которое, возможно, даст толчок к выбору будущей профессии. Но если этого и не произойдет, умение, например, выпиливать, строгать, конструировать всегда пригодится в жизни.

Моя встреча с такими людьми и их воспитанниками состоялась на выставке детского технического творчества, проходившей в рамках туристско-краеведческой экспедиции «Кубанский край - земля родная».

Один из них - учитель трудового обучения и одновременно педагог дополнительного образования Николай Александрович Ткаченко, который работает на базе Узловской ООШ. В прошлом он лесозаготовитель. В перестроечное время окончил курсы художественной обработки древесины и пришел в местную школу. О том, что ребята тянутся к нему, было видно невооруженным взглядом. Как выяснилось, Ткаченко учит узловских девчонок и мальчишек выжигать и резать по дереву уже много лет. Его кружок посещают не только мальчишки, но и девочки. В числе самых активных - пятиклассницы Диана Таибова, Анжелика Алибекова, а Антонина Коломойцева в прошлом году со своим кухонным набором на выставке-фестивале в Армавири стала лауреатом третьей степени. Почти профессиональные работы научились делать

восьмиклассник Илья Шагибов. Его кухонный набор и шкатулка Анастасии Филиппенко привлекли особое внимание посетителей выставки. Многие школьники, подходили в этот день к Николаю Александровичу, чтобы своими руками попробовать выполнить хотя бы простенький рисунок.

Ткаченко из тех, кого принято называть мастером на все руки. Он не сетует на дороговизну инструментов для занятий, а изготавливает их сам. Считает, что хорошим резчиком может стать практически каждый. Для этого требуются усидчивость и целеустремленность.

Работать с деревом учит баговских мальчишек и девчонок Андрей Михайлович Пирцхалава. Работы, выполненные его учениками, впечатляют, особенно те, которые посвящены 65-летию победы в Великой Отечественной войне. Одна из работ юных умельцев из Баговской под названием «Солдат в каске пьет воду» несколько лет назад заняла второе место на выставке в крае.

Не совсем обычной, но очень привлекательной для мальчишек является сфера деятельности учителя физики Лапухиной из 30-й школы. Татьяна Александровна делает вместе со школьниками изумительные модели самых различных самолетов из бумаги и картона. Это и «Руслан», и СУ, и АН, и истребители. Они выполнены так мастерски, что сразу не понять, из чего сделаны. Главное, как считает педагог, в процессе создания той или иной модели ребята



● Желающих поработать резцом под руководством Н. А. Ткаченко на выставке было предостаточно.

не только должны работать руками, но и изучать историю создания самолетов, расширять свой кругозор в этой области.

Сегодня детвору очень привлекают информационные технологии. Так, на базе губской СОШ № 10 в этой области с детьми занимается Вячеслав Владимирович Картузов. Недостатка в желающих посещать его кружок нет. Нет недостатка и в любителях астрономии у педагога дополнительного образования Ярославского ДДТ Елены

Анатолевы Прудовой. Она не только изучает вместе с детьми звездное небо, но и мастерит из простейших материалов макеты космических аппаратов.

Прекрасно, что у нас в районе есть настоящие энтузиасты своего дела, которые могут увлечь детей, с пользой занять их свободное время. Жаль, что такие люди есть далеко не в каждой школе. А еще, как всегда, на эти цели не хватает у нашего государства средств.

Валентина НИКОЛАЕВА.

## Яркие краски МЧС

(Окончание.  
Начало на 1-й стр.)

В номинации «Живопись» первое место занял Михаил Булгаков, учащийся Мостовской школы искусств (педагог Елена Галева).

Отличились наши юные земляки и в номинации «Макеты». Первое место среди школьников среднего школьного возраста присуждено Владимиру Кузьмину - воспитаннику Ярославского ДДТ, представившему модель робота-манипулятора для разминирования взрывных устройств (педагог Елена Прудовая). Второе место заняла коллективная работа ребят-шестилеток из детского сада п. Псебай (преподаватели ИЗО Наталья Дягилева, Лиля Алгунова, Наталья Голикова).

В номинации «Литературные работы» третье место присуждено четверокласснику СОШ № 9 ст. Баговской Вадиму Бережному за стихотворение «Я России пригожусь» (педагог Светлана Пирцхалава).

В номинации «Работа педагога» отличился Сергей Чернов, педагог дополнительного образования Дома детского творчества п. Псебай.

Лауреатами конкурса стали Анастасия Вендина, Татьяна Захарова, Юлия Твердохлебова, Андрей Лазаренко, Виктория Беседина, Светлана Полякова, Мария Сербина, Иван Величко, Данил Кочетков, Мария Дубинина, Яна Москаленко, Клим Еремин, Елена Сергеева.

Начальник ОГПН Мостовского района В. П. Хомутов, начальник 35-й ОФПС О. А. Фомичев подготовили для детей - лауреатов конкурса - настоящий праздник. Ребятам были вручены почетные грамоты и сладости, предоставленные Лабинским филиалом «КСП Пожремстрой «ВДПО». Затем все желающие смогли сфотографироваться со взрослыми на фоне пожарных машин.

Наталья САФРОНОВА.

### футбол

## Первая победа, первые очки

Мостовская футбольная команда прервала полосу неудач, преследующих ее на выступлениях в Кубке губернатора. В ее активе первая победа в турнире. С крупным счетом 3:0 мостовчане обыграли гостей из станицы Отрадной. Правда, это не помогло уйти с последней строчки в турнирной таблице. Но первые очки завоеваны! Надеемся, что не последние.

Юношеские команды Мостовского района демонстрируют удивительную стабильность. Но не все - в хорошем смысле этого слова. Так, если младшие, 1997-98 годов рождения, вновь победили гостей из станицы Отрадной. Правда, это не помогло уйти с последней строчки в турнирной таблице. Но первые очки завоеваны! Надеемся, что не последние.

Собраться с силами старшие юноши еще могут: турнир до 21 августа взял тайм-аут. А младшие шестого числа примут спортсменов из станицы Зеленчукской (начало спортивной программы из двух матчей в 10 часов).

Две команды из Мостовского района заявлены на открытый чемпионат Лабинского района по футболу. Участники разбиты на две группы по восемь команд. Мостовской «Фавор» одолел в Лабинске местных «Луч» - 4:2, а команда Агрофирмы «Унарково» на своем стадионе играла в открытый футбол с лабинским «ЛЭСом» и оказалась мастеровитее и точнее в два раза. Счет 8:4 объективно отразил соотношение сил на поле.

Никита ВАГАЕВ.

### происшествия

## Пожилой - значит мудрый?

В последнее время все чаще жертвами преступников становятся граждане пожилого возраста. На страницах газеты мы неоднократно предупреждали об участившихся случаях мошенничества. Но приведенные ниже примеры говорят о том, что старики по-прежнему легкомысленно относятся к своей безопасности.

Так, 26 мая участковым станицы Ярославской была раскрыта кража сотового телефона, который принадлежал 80-летнему старику. Кражу совершила соседка, которая к своим 36 годам уже была судима, а также неоднократно привлекалась к административной ответственности.

На следующий день в дежурную часть РОВД обратилась 80-летняя жительница поселка Мостовского с заявлением о том, что в период с 5 мая у нее из дома пропало 90 тысяч рублей. Было установлено, что примерно в это же время к ней приходили две женщины, представившиеся работниками санатория. Они предложили приобрести льготные путевки ей и супругу всего лишь за 13 тысяч рублей. Пожи-

лые люди согласились и даже оплатили путевки, которых правда на руки не получили, а получили лишь заверения, что в ближайшее время их доставят на отдых. Кстати, эта же семейная пара уже становилась жертвой мошенников в 2005 году - под залог двух старых курток и дешевой бижутерии они отдали неизвестно кому более 10 тысяч рублей.

28 мая к участковому поселка Псебай обратилась пожилая женщина с просьбой найти вора, укравшего ее пенсию. Как было установлено, не так давно у женщины по найму работал 16-летний житель Псебая. Пользуясь доверием пенсионерки, он сделал себе копию ее ключа, а потом, давшись дня выдачи пенсии, совершил кражу.

Жертвой карманников стала 83-летняя жительница Псебая. 30 мая она вышла на поселковый рынок, где у нее украли все деньги, которые она положила в полиэтиленовый пакет.

Информация предоставлена пресс-службой ОВД по Мостовскому району

Сердечно поздравляем выпускника Мостовской детской школы искусств Сергея Ткаченко с поступлением в консерваторию им. Мендельсона г. Лейпцига (Германия)! Желаем ему удачи и творческих успехов!  
Коллектив МДШИ.

**Кафе «Елхово»** приглашает для проведения вечеров, свадеб, юбилеев, корпоративов и торжеств. Великолепное обслуживание и кухня. Тел.: 8-918-323-76-72.

**Вниманию жителей поселка Мостовского!** С 3 июня по 3 июля подъездной ж/д путь ОАО «Мостовской ДСЗ» будет обрабатываться ядохимикатами. Владельцев домовладений по улицам Кутузова, Новоселов и Железнодорожной просим не выпускать птицу и скот вблизи ж/д пути.

**Требуются** В бар «Кристалл» охранник и официант. Тел.: 8-918-966-25-04.

**ОТ ПЬЯНСТВА,** табакокурения, семейных проблем избавит психотерапевт, психиатр-нарколог, психолог Виктор Иосифович СИМОНЕНКО. Прием по воскресеньям в г. Курганинске, в гостинице «Колос». Тел. 8-918-456-33-75. реклама

## Продается

«Фольксваген-Гольф», 2001 г. в., двигатель 1,6, АКПП. Тел.: 8-918-018-18-97, 8-915-451-30-92.



**ДОМОВЛАДЕНИЯ**  
● хата в ст. Засовской. Тел.: 8-918-182-55-45, 8(86169)7-83-15.  
● благоустроенный дом (участок 9 соток, капитальные хозяйственные) в п. Мостовском, по ул. Кирова, 151. Тел.: 8-918-191-19-44.  
● или меняется домовладение в ст. Переправной. Рассрочка. Тел.: 8-918-26-19-302.  
● дом (кухня, хозяйственные, 18 соток земли в собственности) в ст. Баговской. Тел.: 6-65-38, 6-65-92.

**РАЗНОЕ**  
● поросята от племенных производителей (1,5-2,5 мес.) в ст. Губской. Цена: 2,5-3,5 тыс. руб. за голову. Тел. 8-918-66-176-96.  
● мебель б/у: стенка, мягкая мебель: диван, два кресла-кровати, тумбочка под телевизор, стол-шкаф ученический, новый холодильник для мороженого (со скидкой 25%). Тел.: 8-918-939-95-62, 5-42-62.

## Предгорье

352572, п. Мостовской Краснодарского края, ул. Набережная, 66.

Расчетный счет № 40602810900450000003 БИК 040349516  
кор. счет 30101810500000000516  
ОАО «Крайинвестбанк», г. Краснодар  
ИНН 2342005421 КПП 234201001

Цена свободная

ТИРАЖ 3151

**ТЕЛЕФОНЫ:**  
редактор - 5-19-32  
зам. редактора - 5-36-39  
ответ. секретарь - 5-36-39  
корреспонденты - 5-11-81  
бухгалтерия - 5-11-35

Веб-сайт: <http://predgoriconline.ru/>

ИЗДАТЕЛЬ: ГУП КК «Редакция газеты "Предгорье"»  
УЧРЕДИТЕЛИ: ГУП КК «Редакция газеты "Предгорье"» и ГУП КК Газетное издательство «Периодика Кубани».

Индекс газеты 52198

Газета отпечатана в ОАО «Печатный двор Кубани», ул. Тополиная, 19, г. Краснодар.  
Подписан в печать по графику в 12.00, фактически в 10.00.  
Заказ

Газета зарегистрирована Кубанским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Св-во серии ПИ № ФС 14-0383 от 05.06.2006 г.

Ответственность за содержание рекламы и объявлений редакция не несет. Мнения и высказывания авторов публикаций в «ПРЕДГОРЬЕ» могут не совпадать с мнением редакции. Газета выходит по вторникам, четвергам и субботам

Зам. главного редактора А. Н. Чайков