

Градостроительство - дело каждого из нас

Наступил ответственный период для администрации Мостовского городского поселения. В 2010 году мы приступили к согласованию и утверждению основополагающего градостроительного документа поселения - генерального плана Мостовского городского поселения. Администрация поселения считает необходимым привлечь к участию в обсуждении этого градостроительного документа как можно большее число граждан, юридических лиц и заинтересованных служб.

Когда в публичных слушаниях, которые проводятся в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, по проекту генерального плана поселения с числом жителей более 20 тысяч человек принимают участие 15 - 30 жителей - необходимо быть тревогу. Возможно, многие граждане, перелистывая опубликованные в газете многостраничные проекты градостроительных документов, считают ознакомление с ними делом узких специалистов - архитекторов и строителей. Необходимо заметить, что это не совсем правильное мнение.

Данным обращением хотелось бы донести до каждого жителя нашего

поселения понимание того, что генеральный план является важнейшим документом, который на многие десятилетия вперед определит облик населенных пунктов нашего поселения и от которого во многом будет зависеть качество жизни населения Мостовского городского поселения.

Мы часто возмущаемся, как ведется застройка наших населенных пунктов. На месте, где должна быть детская игровая площадка, возникает детский игровой клуб, территорию сквера занимает магазин, а в зоне рекреационного назначения вместо зеленых насаждений появляется административное здание. Часто возникают спорные ситуации с соседями. У кого-то на соседнем участке в жилой зоне открылась автомойка, у кого-то - летнее кафе, а чей-то сосед - владелец замка - построил вместо забора крепостную стену. Все эти и многие другие вопросы во многом определяются генеральными планами. Отсутствие данного документа в немалой степени повлияло на рост числа самовольных строений, борьбе с которыми администрация Краснодарского края и Мостовского района уделяет огромное внимание.

Уважаемые жители Мостовского

городского поселения, наши населенные пункты должны быть красивыми, комфортными и удобными для проживания. Давайте вместе решать, какие объекты и где могут строиться в наших населенных пунктах, чтобы, обнаружив в неожиданном месте неожиданный объект строительства, не кивать в сторону нерадивого чиновника. Сегодня у вас есть возможность принять участие в обсуждении проекта генерального плана Мостовского городского поселения. Направляйте свои предложения, пожелания по данному вопросу в администрацию Мостовского городского поселения, принимайте участие в публичных слушаниях. Это и есть элемент того, что называют местным самоуправлением.

Принимая во внимание обстоятельства, что не каждый гражданин разбирается в тонкостях градостроительного законодательства, специалисты администрации Мостовского городского поселения готовы оказать консультационную помощь в этих вопросах по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, п. Мостовской, ул. Кооперативная, 58, каб. 208; тел.: 5-19-83.

С. А. БУГАЕВ, глава Мостовского городского поселения.

График проведения публичных слушаний по проекту «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» в населенных пунктах Мостовского городского поселения

Приложение № 1 к Постановлению главы Мостовского городского поселения от 30.03.2010 г. № 109

№ п/п	Наименование населенного пункта	Дата проведения публичных слушаний	Время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
1.	хутор Пролетарский	14.05.2010 г.	8-00	Магазин по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, хутор Пролетарский, улица Красная
2.	хутор Первомайский	14.05.2010 г.	9-00	Дом культуры по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, хутор Первомайский, улица Мостовая, 40
3.	хутор Высокий	14.05.2010 г.	10-00	Дом культуры по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, хутор Первомайский, улица Мостовая, 40
4.	хутор Веселый	14.05.2010 г.	11-00	Торговый павильон по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, хутор Веселый, улица Потемкина, 26
5.	хутор Садовый	14.05.2010 г.	12-00	Магазин по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, хутор Садовый, на пересечении улиц Центральной и Прохладной
6.	поселок Мостовской	14.05.2010 г.	14-00	Дом культуры по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, поселок Мостовской, улица Ленина, 10

С. А. БУГАЕВ, глава Мостовского городского поселения.

Состав организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края»

Приложение № 2 к Постановлению главы Мостовского городского поселения от 30.03.2010 г. № 109

глава Мостовского городского поселения, председатель	Бугаев Сергей Александрович
председатель Совета Мостовского городского поселения, заместитель председателя	Кошмелюк Андрей Ефимович
ведущий специалист администрации Мостовского городского поселения, секретарь	Холодова Татьяна Михайловна
члены организационного комитета:	
заместитель главы Мостовского городского поселения	Нищерет Виктор Владимирович
начальник отдела по финансам бюджету и экономике Мостовского городского поселения	Самадурова Светлана Анатольевна
начальник общего отдела администрации Мостовского городского поселения	Беляев Евгений Викторович
главный специалист администрации Мостовского городского поселения	Аржанцева Ольга Николаевна
ведущий специалист администрации Мостовского городского поселения	Лебедев Валерий Николаевич
ведущий специалист администрации Мостовского городского поселения	Герасименко Сергей Николаевич
председатель комиссии Совета Мостовского городского поселения по вопросам муниципального имущества, градостроительной деятельности, землепользования, торговли, сельского хозяйства	Ямполь Тарас Владимирович
заместитель руководителя шестого территориального управления по обеспечению градостроительной деятельности департамента по архитектуре и градостроительству КК	Шевченко Виктор Алексеевич
начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации МО Мостовский район	Антонова Татьяна Николаевна
руководитель группы ООО «Проектный институт территориального планирования», представитель проектной организации	Левченко Евгения Романовна

С. А. БУГАЕВ, глава Мостовского городского поселения.

Состав рабочей группы по учету заявлений и предложений по проекту «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края»

Приложение № 3 к Постановлению главы Мостовского городского поселения от 30.03.2010 г. № 109

заместитель председателя комиссии Совета Мостовского городского поселения по вопросам муниципального имущества, градостроительной деятельности, землепользования, торговли, сельского хозяйства	Колегов Евгений Владимирович
ведущий специалист администрации Мостовского городского поселения	Данилова Елена Александровна
ведущий специалист администрации Мостовского городского поселения	Станишевская Вера Федоровна
ведущий специалист администрации Мостовского городского поселения	Васьков Алексей Викторович
специалист первой категории администрации Мостовского городского поселения	Верещагин Владислав Валерьевич
делопроизводитель администрации Мостовского городского поселения	Смолярова Галина Александровна
Специалист первой категории администрации Мостовского городского поселения	Верещагин Владислав Валерьевич
Делопроизводитель администрации Мостовского городского поселения	Смолярова Галина Александровна

С. А. БУГАЕВ, глава Мостовского городского поселения.

О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» Постановление администрации Мостовского городского поселения от 30.03.2010 г. № 109 пгт. Мостовского

В целях информирования населения о деятельности администрации Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Мостовского городского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Мостовском городском поселении, утвержденным Решением Совета Мостовского городского поселения от 31 мая 2006 года № 42, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний и определить места проведения публичных слушаний по проекту «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» в населенных пунктах Мостовского городского поселения в соответствии с графиком (приложение № 1).

2. Образовать организационный комитет, уполномоченный осуществлять организационные и иные действия по проведению публичных слушаний по проекту «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» (приложение № 2).

3. Утвердить состав рабочей группы по учету заявлений и предложений по вынесенному на публичные слушания проекту (приложение № 3).

4. Установить:

1) предложение граждан по проекту «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» принимаются в письменном виде рабочей группой в соответствии с порядком учета предложений (приложение № 4) с момента публикации информации о назначении публичных слушаний в газете «Предгорье» по 9 мая 2010 года по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, п. Мостовской, ул. Кооперативная, 58, 2-й этаж, кабинет 208.

2) заявления заинтересованных жителей поселения о желании принять участие в публичных слушаниях по вынесенному на

публичные слушания проекту принимаются в письменном виде рабочей группой в соответствии с порядком учета заявлений (приложение № 5) до 9 мая 2010 года по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, п. Мостовской, ул. Кооперативная, 58, 2-й этаж, кабинет 208.

6. Отделу по вопросам строительства, благоустройства, жилищно-коммунальных услуг, энергетики и транспорта администрации Мостовского городского поселения (Нищерет) в целях доведения до населения информации о содержании проекта «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края»:

1) организовать выставку демонстрационных материалов проекта «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» по адресу: Краснодарский край, Мостовский район, п. Мостовской, ул. Кооперативная, 58 (здание администрации Мостовского городского поселения);

2) организовать информирование населения о порядке проведения публичных слушаний по проекту в средствах массовой информации.

7. Общему отделу администрации Мостовского городского поселения (Беляев) опубликовать проект «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» в порядке, установленном для официального опубликования, и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

8. Отделу по финансам бюджету и экономике администрации Мостовского городского поселения (Самадурова) обеспечить финансирование мероприятий по проведению публичных слушаний.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление подлежит официальному опубликованию в районной газете «Предгорье» в течение десяти дней со дня принятия и вступает в силу со дня его официального опубликования.

С. А. БУГАЕВ, глава Мостовского городского поселения.

Порядок учета предложений и (или) замечаний граждан по проекту «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края»

Приложение № 4 к Постановлению главы Мостовского городского поселения от 30.03.2010 г. № 109

1. Население Мостовского городского поселения с момента опубликования проекта «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» (далее по тексту - проект) вправе вносить предложения и (или) замечания в ходе публичных слушаний по опубликованному проекту.

2. Предложения и (или) замечания по опубликованному проекту (далее - предложения), выдвинутые населением на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний, который передается в рабочую группу по учету предложений и (или) замечаний.

3. Предложения и (или) замечания населения к опубликованному проекту могут вноситься в течение 10 дней со дня его опубликования в рабочую группу и рассматриваются ею в соответствии с настоящим порядком.

4. Вненесенные предложения и (или) замечания регистрируются рабочей группой.

5. Предложения и (или) замечания должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Краснодарского края.

6. Предложения и (или) замечания должны соответствовать следующим требованиям:

1) должны обеспечивать однозначное толкование положений проекта.

2) не допускать противоречия либо несогласованности с действующим законодательством, регулирующим вопросы по вынесенному проекту.

7. Предложения и (или) замечания, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по

решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

8. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений и (или) замечаний рабочая группа составляет заключение.

9. Заключение рабочей группы на внесенные предложения и (или) замечания должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений и (или) замечаний;

2) количество поступивших предложений и (или) замечаний, оставленных в соответствии с настоящим порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения и (или) замечания ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим порядком;

4) предложения и (или) замечания, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения и (или) замечания, рекомендуемые рабочей группой для внесения в проект.

10. Рабочая группа представляет в организационный комитет, уполномоченный осуществлять организационные и иные действия по проведению публичных слушаний по проекту «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края», свое заключение и материалы деятельности рабочей группы с приложением всех поступивших предложений и (или) замечаний.

12. Итоги рассмотрения поступивших предложений и (или) замечаний с обязательным содержанием принятых (включенных предложений) в проект подлежат официальному опубликованию.

С. А. БУГАЕВ, глава Мостовского городского поселения.

Порядок учета заявлений граждан о желании принять участие в публичных слушаниях по проекту «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края»

Приложение № 5 к Постановлению главы Мостовского городского поселения от 30.03.2010 г. № 109

1. Население Мостовского городского поселения с момента опубликования проекта «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края» (далее по тексту - проект) вправе принять участие в публичных слушаниях.

2. Заявления заинтересованных жителей поселения о желании принять участие в публичных слушаниях по вынесенному на публичные слушания проекту принимаются в письменном виде рабочей группой.

3. Заявления должны быть поданы в рабочую группу не позднее, чем за пять дней до начала публичных слушаний.

4. В заявлениях должны быть указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, место жительства, вид, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица; наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заинтересованного лица.

5. Заявления, поступившие с нарушением требований п. 5 настоящего порядка и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению рабочей группы могут быть оставлены без рассмотрения.

6. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных заявлений

рабочая группа составляет заключение.

7. Заключение рабочей группы по поступившим заявлениям должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших заявлений;

2) количество отклоненных заявлений ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим порядком;

8. Рабочая группа представляет в организационный комитет, уполномоченный осуществлять организационные и иные действия по проведению публичных слушаний по проекту «Генеральный план Мостовского городского поселения Мостовского района Краснодарского края», свое заключение с приложением всех поступивших заявлений.

9. Неявка на публичные слушания жителей Мостовского городского поселения, заявивших о своем намерении принять участие в публичных слушаниях, отсутствие жителей Мостовского городского поселения, желающих принять участие в публичных слушаниях, не является основанием для переноса или повторного проведения публичных слушаний.

С. А. БУГАЕВ, глава Мостовского городского поселения.